

Všeobecné obchodné podmienky spoločnosti Sales Corp s.r.o. pre dodávky prác a zhotovovanie diel v rámci stavebnej divízie pod obchodným názvom SC-Stavby platné od 01.05.2021 (ďalej len "VOP")

Článok 1 – Závaznosť všeobecných obchodných podmienok

1. Všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) spoločnosti Sales Corp s.r.o. (ďalej len objednávateľ) sú záväzné pre všetky spoločnosťou Sales Corp s.r.o. uzatvorené zmluvy o dielo a objednávky na vykonanie stavebnomontážnych, resp. elektromontážnych prác v rámci stavebnej divízie vystupujúcej pod obchodným názvom SC-Stavby a predstavujú ich neoddeliteľnú súčasť. VOP sú platné a účinné v plnom rozsahu, odlišné dojednania v zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) majú prednosť pred znením týchto obchodných podmienok.

2. Osoby oprávnené konať v mene spoločnosti:

zástupca poverený jednať vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby:	Nikolas Kriška
zástupca poverený jednať vo veciach technických:	Nikolas Kriška
zástupca poverený jednať vo veciach zmluvných:	Matúš Nálepka
zástupca poverený jednať vo veciach finančných:	Matúš Nálepka

Článok 2 – Podklady pre zhotovenie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebnomontážnych, resp. elektromontážnych prác, pri uplatnení projektových parametrov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných STN, technologických postupov, platných prevádzkových, právnych a bezpečnostných predpisov.

2. Zhotoviteľ prehlasuje a podpisom zmluvy (objednávky) potvrdzuje, že s vynaložením odbornej starostlivosti preskúmal podklady, ktoré mu na zhotovenie diela objednávateľ odovzdal do dňa podpisu zmluvy, predovšetkým projektovú alebo výrobnú dokumentáciu a uznal ich bez chýb. V prípade, že po podpise zmluvy (objednávky) dôjde k odovzdaniu ďalších podkladov zhotoviteľovi na zhotovenie diela zo strany objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje s vynaložením odbornej starostlivosti preskúmať podklady a bez zbytočného odkladu objednávateľa písomne upozorniť na ich chyby. Všetky podklady, ktoré objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi, zostávajú vlastníctvom objednávateľa.

3. Vlastníkom diela je objednávateľ, to neplatí, pokiaľ je jeho vlastníkom stavebník (investor).

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa, resp. ním povereného zástupcu, hlavného zhotoviteľa a stavebníka (investora) a konať presne a dôsledne podľa ich požiadaviek a špecifikácie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť na nevhodnosť pokynov zo strany Objednávateľa.

5. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný prispôbovať sa plynulému priebehu výstavby realizácie čiastkových plnení.

Článok 3 – Lehota na zhotovenie diela

1. Lehoty na zhotovenie diela, jeho časti alebo dodanie prác vyplývajú zo zmluvy (objednávky).

2. Objednávateľ má právo určiť prevádzkovú dobu zhotoviteľa počas realizácie diela a dodávaní prác, predovšetkým začiatok a koniec prevádzkovej doby, a to i na soboty, nedele a sviatky. Zhotoviteľ je povinný túto prevádzkovú dobu bez výnimky dodržať.

3. Ak nie je možné zhotoviť dielo alebo dodať práce bez prerušenia vzhľadom na technologický postup alebo potrebu súčinnosti pri jeho realizácii s ostatnými účastníkmi výstavby, je zhotoviteľ povinný pri zhotovovaní diela sa týmto podmienkam prispôbiť a dbať na pokyny objednávateľa bez toho, aby došlo k zmene dohodnutej doby plnenia alebo ceny diela.

4. Pokiaľ je zhotoviteľ v omeškaní so zahájením realizácie diela alebo dodávky prác alebo pokiaľ sa dostane do zrejmeho omeškania počas realizácie diela alebo pokiaľ zhotoviteľ realizuje dielo či dodáva práce v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený vyzvať zhotoviteľa, aby odstránil zrejme omeškania s realizáciou diela alebo aby odstránil chyby vzniknuté chybnou realizáciou diela a dielo realizoval riadnym spôsobom a stanoví mu k tomu primeranú lehotu.

5. Nesplnenie záväzku zhotoviť dielo alebo dodať práce v dojednanom čase je podstatným porušením zmluvy.

Článok 4 – Miesto zhotovenia diela

1. Miestom zhotovenia diela alebo dodania prác je stavenisko, za súčasť staveniska sa považujú aj priestory mimo miesta zhotovovania diela, ktoré na ne nadväzujú a zhotoviteľ ich využíva v priamej súvislosti s jeho zhotovením, predovšetkým skládky alebo priestory určené na prípravu zhotovenia diela alebo dodania prác.
2. Zhotoviteľ môže priestory staveniska využívať len na účely súvisiace so zhotovením diela. Na parkovanie motorových vozidiel na stavenisku je zhotoviteľ povinný využívať len priestory, ktoré k tomu určil stavebník, investor. Ubytovanie osôb na stavenisku je vylúčené.

Článok 5 – Cena predmetu plnenia

1. Cena za zhotovenie diela alebo dodania stavebnomontážnych, resp. elektromontážnych prác sa určuje dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v zmysle neskorších predpisov ako cena maximálna.
2. Zhotoviteľ je povinný predkladať určenému zástupcovi objednávateľa prehľad o rozsahu realizovaných plnení (súpisy vykonaných prác) k písomnému schváleniu, ktoré sú podkladom k fakturácii časti ceny diela alebo časti dodaných prác.
3. Vo vlastnej zmluve sa môže objednávateľ a zhotoviteľ dohodnúť aj na poskytnutí ďalších služieb, ktoré budú zhotoviteľovi následne preukázateľne preúčtované objednávateľom.

Článok 6 – Platobné podmienky

1. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi vopred dohodnutú cenu diela resp. dodaných prác na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom.
2. Súčasťou faktúry je podpísaný súpis vykonaných prác oprávneným zástupcom objednávateľa, a to zástupcom povereným konať vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby a zástupcom vo veciach technických uvedených v čl. 2 VOP.
3. Faktúry vystavené Zhotoviteľom musia obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvou resp. objednávkou.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené týmito zmluvnými podmienkami, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruš plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Faktúry sú splatné v lehote dohodnutej v zmluve (objednávke), inak 45 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
6. Faktúry oprávnene vystavené zhotoviteľom uhradí objednávateľ do výšky 90% fakturovanej čiastky. Ak nie je v zmluve dohodnuté inak. Objednávateľ pozastaví bezúročne 10% z ceny diela bez DPH, ktoré uvoľní na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa s uvedením čísla zmluvy (objednávky) a názvu stavby takto:
 - Prvú časť zadržanej čiastky, ďalej len „zadržané“ (5%) uvoľní objednávateľ po uplynutí 45 dní odo dňa prevzatia diela investorom stavby (užívateľom, stavebníkom) a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov.
 - Druhú časť zadržanej čiastky, ďalej len „garančná zábezpeka“ (5%) bude uhradená najskôr 45 dní od uplynutia záručnej doby a odstránení všetkých reklamovaných väd v rámci záručnej doby.
7. Po odovzdaní a prevzatí diela vystaví zhotoviteľ, na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela konečnú faktúru. Prílohou konečnej faktúry je oprávneným zástupcom objednávateľa písomne odsúhlasený súpis vykonaných prác za kalendárny mesiac, v ktorom došlo k odovzdaniu a prevzatíu diela alebo dodaných prác (resp. za obdobie od ostatnej faktúry za predchádzajúce obdobie).
8. Platba faktúry sa považuje za uskutočnenú odpísaním príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.
9. Zhotoviteľ nesmie pohľadávku na zapltenie ceny diela alebo dodaných prác postúpiť alebo založiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
10. V prípade, ak je Zhotoviteľ platcom DPH v SR a vo väzbe na § 69 ods. 14 a 15 Zákona o DPH bude dodávateľ zverejnený na stránke Finančného riaditeľstva SR v Zozname platiteľov dane z DPH, u ktorých nastali dôvody na

zrušenie registrácie (ďalej „zoznam“), je Objednávateľ oprávnený zadržať sumu zodpovedajúcu hodnote DPH zo všetkých fakturovaných plnení s dátumom vzniku daňovej povinnosti ku dňu zverejnenia Zhotoviteľa v tomto zozname, ako i po tomto dátume. Takto zadržaná suma bude uhradená Zhotoviteľovi odpísaním z účtu Objednávateľa najneskôr druhý pracovný deň po doručení potvrdenia daňového úradu, t.j. správcu dane Zhotoviteľa podľa Daňového poriadku, ktorým Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi, že DPH uvedená v predmetných faktúrach vystavených pre Objednávateľa bola v plnom rozsahu uhradená správcovi dane alebo v deň splatnosti faktúry, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr. Zadržanie úhrady sumy zodpovedajúcej hodnote DPH v zmysle vyššie uvedeného sa nepovažuje za omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry. Ak Objednávateľ v dôsledku zákonného ručenia za DPH uhradí DPH za Zhotoviteľa na základe rozhodnutia správcu dane, vyúčtuje takto zaplatenú DPH vrátane príslušenstva Zhotoviteľovi titulom náhrady škody a takto vzniknutú pohľadávku je Objednávateľ oprávnený započítať oproti akémukoľvek záväzku, ktorý eviduje voči Zhotoviteľovi, a to aj pred lehotou splatnosti takeého záväzku. Ak po úhrade DPH Objednávateľom v dôsledku zákonného ručenia za DPH dôjde k úhrade DPH aj zo strany Zhotoviteľa jeho správcovi dane a ten vráti DPH, resp. jej časť Objednávateľovi, Objednávateľ vystaví vo výške jemu vrátenej sumy dobropis k faktúre, ktorou bola vyúčtovaná náhrada škody Zhotoviteľovi a túto sumu mu vráti.

Článok 7 – Povinnosti a zodpovednosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že je, resp. všetci jeho pracovníci sú spôsobilí vykonávať stavebnomontážne, resp. elektromontážne práce.
2. Zhotoviteľ je povinný predložiť kópie lekárskeho prehládok, potrebných osvedčení o odbornej spôsobilosti a školení BOZP všetkých svojich pracovníkov, ktorí vstupujú do zmluvného vzťahu s objednávatelom, deň pred nástupom na výkon prác.
3. Povinnosťou zhotoviteľa je dodržiavať časové harmonogramy pre realizáciu stavby.
4. Povinnosťou zhotoviteľa je pri zistení chyby, respektíve poruchy na stavbe túto ihneď odstrániť, pri poruche väčšieho rozsahu zabezpečiť odstránenie koordináciou s oprávneným zástupcom objednávatelom.
5. Povinnosťou zhotoviteľa a jeho pracovníkov pred vstupom na stavbu je zúčastniť sa zaškolenia BOZP a PO a zúčastňovať sa potrebných školení a skúšok (BOZP a PO) organizovaných objednávatelom.
6. Povinnosťou zhotoviteľa je na vlastné náklady zabezpečiť si príručné pracovné náradie.
7. Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi nespotrebovaný materiál a vratné obaly, prípadne zapožičané náradie, ktoré obstaral Objednávateľ. V prípade ich nevrátenia má Objednávateľ právo na finančnú náhradu v hodnote obstarávacích cien tohto materiálu a obalov. V prípade, ak objednávatel zapožičia zhotoviteľovi akékoľvek náradie, je zhotoviteľ povinný náradie používať podľa návodu na obsluhu a chrániť ho pred poškodením. Zároveň je za náradie zodpovedný a po ukončení prác je povinný zapožičané náradie vrátiť Objednávateľovi v nezmenenom stave a kvalite, v opačnom prípade má Objednávateľ právo na primeranú finančnú náhradu.
8. Povinnosťou zhotoviteľa je na vlastné náklady zabezpečiť si ochranné pracovné oblečenie. Zároveň si zhotoviteľ zabezpečí ochranné pracovné pomôcky ako sú ochranné rukavice, ochranná prilba, ochranná pracovná obuv s oceľovou špičkou a výstražné reflexné vesty a zaväzuje sa ich používať a ich používanie kontrolovať.
9. V prípade, ak si charakter diela vyžaduje špeciálne ochranné pomôcky, zhotoviteľ si tieto zabezpečí na vlastné náklady.
10. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a dodržiavať všetky zásady a požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a odpadoch na realizovaných stavbách, ktoré požaduje investor, hlavný zhotoviteľ, objednávatel, alebo to vyžadujú príslušné právne predpisy a normy STN. Nedodržanie týchto požiadaviek je dôvodom na uplatnenie si zmluvnej pokuty, dôvodom na odstúpenie od zmluvy alebo jej časti pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
11. Zhotoviteľ a každý pracovník zhotoviteľa, sú povinní prísne dodržiavať zákaz požitia alkoholických nápojov alebo omamných látok na pracovisku alebo pred nástupom na výkon prác.
12. Zhotoviteľ a všetci jeho pracovníci, sú povinní v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane – dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
13. Zhotoviteľ je povinný podľa potreby viesť stavebný denník a ostatnú výrobnú dokumentáciu stavby (PD), ako je dohodnuté v zmluve (objednávke).
14. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela a v prípade reklamácie väd, tieto odstraňuje na vlastný náklad.

15. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené nezodpovedným konaním na stavenisku alebo pri zastupovaní objednávateľa navonok.
16. Zhotoviteľ sa v rámci súčinnosti pri realizácii diela na stavbe zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi skutočnosť, že hrozí omeškanie plnenia diela, resp. nedodržanie jeho čiastkových termínov alebo dohodnutých časových noriem.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje k mlčanlivosti, teda že neposkytne tretím osobám všetky obchodné a technické informácie ako aj informácie o praktických postupoch získané počas realizácie stavby.
18. Na základe písomnej výzvy Objávateľa (list, e-mail) zaslanej 24 hodín vopred je Zhotoviteľ povinný zúčastniť sa koordinačnej porady organizovanej Objávateľom.
19. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku.

Článok 8 – Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objávateľ zabezpečí potrebný materiál a príslušnú výrobnú dokumentáciu na realizáciu stavby.
2. Objávateľ zabezpečí zaškolenie BOZP a PO zhotoviteľa, príp. jeho zamestnancov pred vstupom na stavbu.
3. Objávateľ má právo kedykoľvek v čase zhotovovania diela vyzvať zhotoviteľa a jeho pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho zistenia, resp. odmietnutia vykonať skúšku, má Objávateľ právo okamžite vypovedať pracovníka zo stavby, prípadne trvale zakázať prístup na stavbu alebo postupovať podľa Čl. 7 bod 12. Právo na vykonanie skúšky na prítomnosť omamných látok má zároveň aj hlavný zhotoviteľ, investor, resp. stavebník.
4. Objávateľ má právo kedykoľvek zmeniť, alebo upraviť rozsah diela či dodávaných prác, predovšetkým v prípade ak je reálne ohrozenie termínu riadneho plnenia zo strany zhotoviteľa.
5. Objávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, prípadne odstúpiť od čiastkového plnenia, s ktorým je zhotoviteľ pri plnení diela v omeškaní podľa dohodnutých časových noriem a hrozí omeškanie s riadnym plnením diela vo vzťahu k hlavnému dodávateľovi, resp. investorovi diela.

Článok 9 – Sankcie a pokuty

1. Zmluvné pokuty sú stanovené dohodou zmluvných strán, v prípade objednávky sa riadia podľa VOP. Dohodnutie zmluvných pokút sa netýka práva objednávateľa na náhradu škody v plnej výške spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
2. Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo alebo ukončí práce po zmluvne (objednávkou) dohodnutom termíne z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Objávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške 333,-€ za každý deň omeškania za prvé dva dni a 500,-€ za každý ďalší deň omeškania až do ukončenia prác alebo odovzdania diela. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v termíne dohodnutom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, Objávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške 333,-€ za každú vadu a každý deň omeškania za prvé dva dni a 500,-€ za každý ďalší deň omeškania a každú vadu až do ich odstránenia. Za omeškanie s dodržaním časového harmonogramu schváleného Objávateľom môže byť uplatnená zmluvná pokuta 166,-€ za prvé dva dni omeškania a 333,-€ za každý ďalší deň omeškania. Za nevypratanie staveniska v dohodnutej lehote môže byť požadovaná zmluvná pokuta vo výške 166,-€ za každý deň omeškania.
3. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby v dohodnutých termínoch, Objávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške 333,-€ za každú vadu a každý deň omeškania.
4. V prípade nedoručenia kópií osvedčení o odborných spôsobilostiach a školenia BOZP, si môže Objávateľ uplatniť jednorazovú pokutu až do výšky 333,-€.
5. V prípade nedodržania a nerešpektovania zásad a požiadaviek na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa požiadaviek investora, hlavného zhotoviteľa, objednávateľa a príslušných právnych predpisov a noriem STN, má Objávateľ právo uplatniť si jednorazovú zmluvnú pokutu až do výšky 333,-€.
6. V prípade zistenia nedostatku v dodržiavaní nosenia ochranného pracovného oblečenia v súlade s predpismi BOZP, môže Objávateľ uplatniť jednorazovú pokutu až do výšky 333,-€ za každého pracovníka a každý takto zistený prípad.
7. Objávateľ, resp. investor má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu a omamných látok podľa Čl. 7 bod 11. Prípady zistenia týchto látok predpísaným

spôsobom, je dôvodom uplatnenia si zmluvnej pokuty vo výške 5000€ za každý zistený prípad, resp. dôvodom na odstúpenie od zmluvy alebo jej časti pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a prenesenie týmto vzniknutých sankcií na zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa.

8. V prípade porušenia zákazu fajčenia si objednávateľ uplatní jednorazovú pokutu až do výšky 1000,-€ za každý takto zistený prípad.

9. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo odstúpenia od jej časti zo strany zhotoviteľa z dôvodov porušenia zmluvnej povinnosti podstatným alebo nepodstatným spôsobom, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela bez DPH, resp. z ceny časti diela alebo prác, s ktorými je zhotoviteľ v omeškaní v prípade odstúpenia od čiastkového plnenia.

10. V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť mlčanlivosti alebo že dôjde k použitiu údajov chránených povinnosťou mlčanlivosti, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €.

11. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy resp. objednávky alebo Všeobecných obchodných podmienok, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 333,-€ za každé jednotlivé porušenie.

12. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania.

13. Zmluvná strana, ktorej vzniklo právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, môže započítať takúto pohľadávku so vzájomnou splatnou alebo nesplatnou pohľadávkou druhej zmluvnej strany, aj keď zmluvná pokuta ešte nie je splatná.

14. Úhrada alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej pokuty nezavazuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinností podľa Zmluvy, Objednávky a VOP.

15. Uplatnením práva na zaplatenie zmluvnej pokuty, nie je dotknuté právo objednávateľa alebo zhotoviteľa na náhradu škody. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

Článok 10 – Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet obstarania má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k zmluvnému účelu. Záručná doba na vykonané práce a odovzdané dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy resp. objednávky investorom, stavebníkom. Záručná doba sa vždy predlžuje o dobu, počas ktorej nie je možné dielo alebo jeho časť užívať pre vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá.

2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnene reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne (listom, e-mailom), pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do 24 hodín od uplatnenia reklamácie objednávateľom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení.

4. Ak sa ukáže, že vada diela alebo jeho časť je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 7 (siedmich) dní od zistenia tejto skutočnosti náhradne plnenie. Objednávateľ môže náhradne plnenie prijať alebo odstúpiť od zmluvy alebo jej časti. V dôsledku vzniku neopraviteľnej vady diela zapríčinennej porušením povinnosti zhotoviteľa je zhotoviteľ tiež povinný zaplatiť objednávateľovi spôsobenú škodu. V prípade, ak nedôjde k dohode o výške škody, zmluvné strany prehlasujú, že uznajú výšku škody stanovenú znalcom, ktorého určí objednávateľ.

5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške nákladov stanovených na základe obvyklých cien v čase realizácie diela. V prípade neskoršieho preukázania oprávnenosti takejto reklamácie je Zhotoviteľ povinný vrátiť Objednávateľovi prijatú odplatu za odstránenie takejto vady.

6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej dobe v požadovanej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady tým vzniknuté má právo Objednávateľ vyúčtovať zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený tieto vady odstrániť aj sám, pričom má právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov, spočívajúcich najmä v nákladoch na mzdy svojich zamestnancov,

nákladoch na dopravu na miesto, kde sa vada odstraňuje a nákladoch na materiálne zabezpečenie odstraňovania väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí tieto náklady včas a v plnej výške, je objednávateľ oprávnený uhradiť takto vzniknuté náklady zo zadržaných peňažných prostriedkov. Zároveň vzniká objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 50% vzniknutých nákladov, ktorú je rovnako objednávateľ oprávnený odčerpať zo zadržaných peňažných prostriedkov.

7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, ktoré spôsobil svojou činnosťou na iných celkoch diela a to tak, aby nedošlo k omeškaniu časového harmonogramu ktorejkoľvek časti diela. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni tieto vady v lehote 24 hodín od výzvy alebo od termínu určeného Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady tým vzniknuté má právo Objednávateľ vyúčtovať Zhotoviteľovi alebo ich odstrániť sám a vyúčtovať Zhotoviteľovi náklady podľa bodu 6.

Článok 11 – Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením dohodnutých termínov o viac ako 3 (tri) dní má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy resp. objednávky z dôvodu porušenia podstatnej povinnosti.
2. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade so zmluvou resp. objednávkou, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu porušenia podstatnej povinnosti.
3. Ak vzhľadom na postup prác zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy resp. objednávky, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy resp. objednávky alebo odobrať časť výkonov.
4. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak sa druhá zmluvná strana dostala do likvidácie alebo ak podala návrh na vyhlásenie konkurzu (ako dlžník v prípade svojho úpadku) alebo ak na zhotoviteľa bude podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Objednávateľa v dôsledku podstatného porušenia zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodov 1 - 3 tohto článku v dôsledku porušenia povinností zo strany Zhotoviteľa a to najmä v dôsledku omeškania, alebo hroziaceho omeškania s riadnym plnením a odovzdaním diela, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% z ceny diela. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že vyššie špecifikovaniu zmluvnou pokutou je pokryté porušenie povinnosti vykonávať dielo riadne a včas, v dôsledku čoho dôjde k odstúpeniu od zmluvy ako celku, alebo k odobratiu časti diela zo strany Objednávateľa. Nárok Objednávateľa na náhradu nákladov spočívajúcich v preukázateľne zvýšených nákladoch na realizáciu zvyšku diela, ktoré nebolo dotknuté odobratím časti diela, týmto nie je dotknutý. Týmto nákladmi je rozdiel medzi zmluvnou cenou tykajúcou sa nezrealizovanej časti diela na strane Zhotoviteľa a zmluvnou cenou iného zhotoviteľa, ktorý bol Objednávateľom objednaný na dokončenie odobratej časti diela. Vysporiadanie vzájomných nárokov v prípade odstúpenia od zmluvy bude realizované zmluvnými stranami v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia.
6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania úhrady ceny diela z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 45 dní po lehote splatnosti.
7. V prípade ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy resp. prestane zhotovovať dielo alebo prestane dodávať práce počas realizácie stavby, v čase trvania dohodnutej doby predmetu plnenia, výpovedná lehota sa zjednáva na 30 dní odo dňa písomného oznámenia objednávateľovi. V opačnom prípade má objednávateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu podľa týchto VZP.
8. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak investor, stavebník alebo objednávateľ odstúpil od zmluvy o zhotovení stavby, ktorej je dielo súčasťou. Vysporiadanie medzi zmluvnými stranami sa v takomto prípade riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
9. Odstúpenie od zmluvy vyžaduje písomnú formu.
10. V prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu odstúpením od tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi do 3 dní od skončenia zmluvy všetky dokumenty nevyhnutné pre dokončenie diela, povolenia a súhlasy od verejnoprávných organov a všetky doklady, ktoré bol podľa tejto zmluvy povinný zabezpečiť do dňa ukončenia zmluvného vzťahu. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením termínu odovzdania dokumentov, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,1 % z ceny diela resp. objednávky. Objednávateľ je oprávnený započítať si túto pohľadávku so zádržným.

11. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy resp. objednávky a prerušiť spoluprácu so zhotoviteľom ak nie je zo strany zhotoviteľa poskytovaná primeraná súčinnosť, flexibilita a komunikácia.

Článok 12 – Osobitné ustanovenia súvisiace so zákazom nelegálneho zamestnávania

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky osoby, ktoré v jeho prospech vykonávajú pracovné činnosti bez ohľadu na právny titul vzniku tohto pracovnoprávneho, či obdobného právneho vzťahu, vykonávajú túto činnosť legálne a v súlade so zákonom č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kedykoľvek v priebehu vykonávania diela poskytne Objednávateľovi na jeho žiadosť doklady preukazujúce pravdivosť vyhlásenia podľa čl. 12 bod 1.
3. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur za každý jednotlivý prípad, ak sa preukáže, že nelegálne zamestnáva osoby vykonávajúce v jeho prospech pracovné činnosti na mieste výkonu diela.

Článok 13 – Záverečné ustanovenia

1. Tento dokument sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným sudom všeobecný súd odporcu. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení.
3. Vzťahy týmito podmienkami bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniam Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zhotoviteľ môže platne postúpiť akékoľvek práva a povinnosti zo zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť zhotovením diela alebo jeho časti tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky obchodné a technické informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti zmluvy sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.
7. Tieto VOP nadobúdajú účinnosť 01.05.2021 a sú neoddeliteľnou súčasťou objednávky.

SC-STAVBY